



Comune di San Cataldo
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)
Piazza Papa Giovanni XXIII°
P.I.: 00141480855

5° Settore – LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO
Telef. 0934 -511283

Prot. N°
PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

li 30.12.2022

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

Bando MePA Consip

“Lavori di Manutenzione Impianti Tecnologici – OG11”

(art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e art. 1, comma 2, lett. b), del D.lgs. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020)

OGGETTO: ACCORDO QUADRO EX ART. 54 C.3 DEL D.LGS. 50/2016, COSI' COME INTEGRATO E MODIFICATO DAL D.LGS. 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN CATALDO

Importo a base di gara: Euro 99.000,00 di cui Euro 1.980,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Durata massima Accordo Quadro: 12 mesi

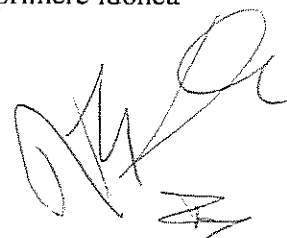
CUP: _____

CIG: 956296043D

L'anno duemilaventidue il giorno 30 del mese di Dicembre, alle ore 09:00, negli uffici del Settore 5 – Lavori Pubblici e Patrimonio, si riunisce la Commissione di gara costituita dall'Arch. Fabio Cortese (P.O. del Settore 5) con funzione di Presidente, del geom. Salvatore Caramanna (Responsabile Servizio Edilizia) in sostituzione dell'Arch. Luigi Lauricella (P.O. del Settore 6) in qualità di componente e il P.A. Fabio Vecchio (Responsabile Servizio SUAP) in qualità di componente, nominata con nota del Responsabile del 5° Settore n. prot. 39462 del 29.12.2022, dopo il termine di presentazione delle offerte.

PREMESSO:

- Che il Comune di San Cataldo (CL), ha inteso esperire una **procedura negoziata senza bando** ai sensi del combinato disposto dall'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e art. 1, comma 2, lett. b), del D.lgs. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, mediante selezione di Imprese abilitate sul MePA alla categoria di riferimento, per partecipare alla procedura negoziata mediante R.d.O. (Richiesta di Offerta) sul MePA, per la conclusione dell'*"Accordo Quadro Annuale ex art. 54 c.3 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D.Lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 120/2020, per i Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti tecnologici a servizio degli immobili e delle aree di proprietà del Comune di San Cataldo"*.
- Che l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii – come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11 Settembre 2020 n° 120, recante la conversione in legge con modificazioni del Decreto-legge 16 Luglio 2020 n° 76 (c.d. Decreto Semplificazione), per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, consente la procedura dell'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, e fino ad Euro 1.000.000,00, consente il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., *"previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici"*;
- Che, pur prevedendo un importo complessivo dei lavori pari ad € 99.000,00 oltre IVA, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e di economicità, si è effettuata, attraverso il sistema MEPA, una negoziazione con invito rivolto ad almeno 10 OO.EE. economici del settore al fine di definire le migliori condizioni economiche per l'Amministrazione Comunale, procedendo all'invito di tutte le Imprese abilitate al bando MePA di riferimento, nella fattispecie "Lavori di manutenzione – Impianti Tecnologici – Categoria OG11" con sede nel territorio del Comune di San Cataldo (CL);
- Che con Determina Dirigenziale n. 1703 del 21.12.2022 sono stati nominati:
 - R.U.P. e Progettista, nella persona dell'ing. Alfredo Ragolia (Funzionario U.T.C.)
 - Direttore dei Lavori, nella persona dell'Arch. Fabio Cortese, (Posizione Organizzativa del 5° Settore LL.PP. e Patrimonio);
- Che con Determina Dirigenziale n. 1717 del 22.12.2022 si è proceduto ad approvare in linea tecnica il progetto;
- Che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 182 del 23.12.2022, si è proceduto all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo di Accordo Quadro;
- Che con Determinazione n. 1729 del 23.12.2022, si è determinato a contrarre, mediante il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, e proceduto ad approvare i documenti finalizzati all'espletamento della procedura selettiva sul MePA, tramite richiesta di offerta (RdO):
 - a) Lettera di Invito a procedura negoziata
 - b) Mod. 1. Domanda di partecipazione
 - c) Mod. 2. Dichiarazione soggetti art. 80 D.Lgs. 50.2016 e ss.mm.ii.
 - d) Mod. 3. Dichiarazione ai fini Antimafia
 - e) Mod. 4. Dichiarazione DURC
 - f) Mod. 4. Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera
 - g) Mod. 5 Informativa trattamento dati personali
- Che, al fine di fornire agli operatori economici univoca individuazione dei lavori da eseguire, è stata trasmessa (mediante piattaforma MEPA) apposita lettera d'invito contenente, oltre alla documentazione succitata, gli elaborati progettuali di seguito in elenco, fra i quali il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco prezzi, sul quale gli operatori invitati dovevano esprimere idonea offerta mediante percentuale in ribasso:
 - 0. Elenco Elaborati
 - A.1 Relazione Generale
 - C.01 Quadro Tecnico Economico
 - C.02 Elenco dei prezzi unitari
 - C.03 Schema di Contratto di A.Q.



- C.04 Capitolato Speciale d'appalto
- D.01 Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze

DATO ATTO:

- **Che** in data **23/12/2022** alle ore 14:13, è stata avviata una RdO "Raccolta di Offerte" sul MEPA (RdO 3370357), invitando a presentare offerta **entro le ore 12,00 di giorno 29/12/2022**, i seguenti operatori economici (Allegato 01. Riepilogo_NG3370357), identificati con n. P.IVA e Ragione Sociale:

1. 02083230850 B.M.FUTURA ELECTRIC DI MASTROSIMONE S. & BLANDINA G.
2. 01835230853 CASTRONOVO VINCENZO
3. 01637330851 CO.GEN.AP. S.R.L.
4. 01929220851 DEMMALIGHT SRLS UNIPERSONALE
5. 01297270850 DUE ESSE COSTRUZIONI SRL
6. 01438980854 EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.
7. 01581970850 EMMA LAVORI COOP SOC COOP ARL
8. PRZRSR74B15H792G EURO IMPIANTI DI PRIZZI ROSARIO
9. 01643640855 IMPRESA RIGGI CARMELO
10. 01290150851 SITEC S.R.L.

- **Che** non sono pervenute richieste di chiarimento entro il termine stabilito (27.12.2022 ore 12:00);

- **Che**, come già stabilito in sede di pubblicazione della RdO e consequenziale invito, l'avvio delle operazioni di gara, con la I Seduta della Commissione, era fissata per le ore 14:00 del giorno 29.12.2022;

- **Che**, considerato il protrarsi delle analoghe operazioni di gara, relative agli Accordi Quadro CIG 956272417D e CIG9562878093, ultimate nella giornata di ieri, si è posticipata l'apertura della presente procedura a data odierna;

TENUTO CONTO:

- **Che** la Commissione di gara, procederà come stabilito all'art. 19. *Espletamento della procedura negoziata e valutazione delle offerte*, della Lettera di Invito, secondo i seguenti step:

a) all'apertura digitale della sezione contenente la documentazione amministrativa;

b) a verificare la presenza di tutti i documenti richiesti negli atti di gara, ovvero:

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- Lettera di Invito a procedura negoziata, sottoscritta con firma digitale dal L.R. dell'O.E.
- Mod. 1. Domanda di partecipazione
- Mod. 2. Dichiarazione soggetti art. 80 D.Lgs. 50.2016 e ss.mm.ii.
- Mod. 3. Dichiarazione DURC

c) a verificare la corretta sottoscrizione dei documenti con firma digitale, secondo le indicazioni riportate nella lettera di invito;

d) a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dagli atti di gara;

e) ad attivare, ove necessario, la procedura di soccorso istruttorio;

f) a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

g) ad adottare il provvedimento che determina eventuali esclusioni e a provvedere agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa il Seggio di gara procederà all'apertura dell'Offerta economica e della documentazione a corredo:

- **DOCUMENTAZIONE ECONOMICA**

- Modello di offerta economica generato dal Sistema
- Mod. 4. Dichiarazione Costi Sicurezza e Manodopera

Si procederà, come già detto, all'esclusione automatica, dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis e 2 ter, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come da prescrizione di cui all'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020.

In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta, che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, indipendentemente dalla presenza di anomalie analitiche.

All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione formulerà la proposta di aggiudicazione, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo alla Stazione Appaltante e al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97 del Codice.

È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della Gara, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice qualora nessuna offerta risulti conveniente, o idonea, in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Premesso, Dato Atto e Tenuto conto di quanto succitato,
la Commissione, si collega al sito internet www.acquistinrete.it, accedendo alla specifica RdO e procede alla stampa della scheda di riepilogo relativa alla procedura (Allegato 01. Riepilogo_NG3370357).
Si dà atto che entro il termine fissato (**29.12.2022** ore 12:00), non è pervenuta alcuna offerta:

[Handwritten signature]

In sintesi:

ESITO GARA

In relazione alla procedura di gara in oggetto, si comunica quanto segue:

OPERATORI INVITATI

1. 02083230850 B.M.FUTURA ELECTRIC DI MASTROSIMONE S. & BLANDINA G.
2. 01835230853 CASTRONOVO VINCENZO
3. 01637330851 CO.GEN.AP. S.R.L.
4. 01929220851 DEMMALIGHT SRLS UNIPERSONALE
5. 01297270850 DUE ESSE COSTRUZIONI SRL
6. 01438980854 EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.
7. 01581970850 EMMA LAVORI COOP SOC COOP ARL
8. PRZRSR74B15H792G EURO IMPIANTI DI PRIZZI ROSARIO
9. 01643640855 IMPRESA RIGGI CARMELO
10. 01290150851 SITEC S.R.L.

ELENCO OPERATORI PARTECIPANTI

Nessuno

OPERATORI ESCLUSI

Nessuno

GRADUATORIA- SOCIETÀ AGGIUDICATARIA

Gara deserta

ACCESSO AGLI ATTI: L'accesso agli atti può essere esercitato facendone richiesta tramite pec protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

Alle ore 10,50 vengono chiuse le operazioni di gara, e si procede a trasmettere il presente verbale, composto da n° 5 (cinque) pagine, alla Stazione Appaltante e al RUP, ai fini dei successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto unitamente ai documenti di gara e relativi allegati di seguito riportati.

Allegato 01. Riepilogo_NG3370357

Allegato 02. Lettera di Invito

Il Presidente



I Componenti

